

# Standaardformulier publicatieplicht Volkshuisvesting

## 1 Algemene gegevens instelling

Naam

Stichting Openbaar Belang

Nummer Kamer van  
Koophandel (\*)

0 5 0 4 2 8 7 3

**Contactgegevens.** Vul minimaal 1 van de velden Adres, Telefoonnummer of E-mailadres in.

Adres

Binnengasthuisstraat 1

Telefoonnummer

0 3 8 4 5 6 7 2 2 2

E-mailadres

info@openbaarbelang.nl

Website (\*)

www.openbaarbelang.nl

RSIN (\*\*)

Aantal medewerkers (\*)

2 5

Betaalde personeelsleden in gemiddeld aantal fte gedurende het boekjaar.

### Statutair bestuur van de instelling

Naam bestuurslid

Functie bestuurslid

P. Winterman

Bestuurder

Overige informatie  
bestuur (\*)

**Doelstelling**  
Statutaire doelstelling  
van de instelling.  
Wat wil de instelling  
bereiken?

De stichting is een toegelaten instelling in de zin van artikel 19 van de Woningwet. De stichting stelt zich ten doel uitsluitend werkzaam te zijn op het gebied van de volkshuisvesting zoals omschreven in artikel 45 van de Woningwet.



**Beloningsbeleid**

Beloningsbeleid voor het statutaire bestuur, voor de leden van het beleidsbepalend orgaan en voor het personeel (bijvoorbeeld CAO of salarisregeling).


**Activiteitenverslag**

Noem de activiteiten die zijn uitgevoerd. Of vul bij de volgende vraag de url in naar het activiteitenverslag, of de url naar het jaarrekening als daarin de activiteiten van het betreffende boekjaar duidelijk zijn beschreven.

<a href="https://www.openbaarbelang.nl/media/1842/jaarverslag-openbaar-belang-2024.pdf">https://www.openbaarbelang.nl/media/1842/jaarverslag-openbaar-belang-2024.pdf</a>
---

Url van het activiteitenverslag. Vul de link in waar het activiteitenverslag te vinden is.

<a href="https://www.openbaarbelang.nl/media/1842/jaarverslag-openbaar-belang-2024.pdf">https://www.openbaarbelang.nl/media/1842/jaarverslag-openbaar-belang-2024.pdf</a>
---

<a href="#">Open</a>
----------------------

## 2 Balans

Balansdatum 3 1 - 1 2 - 2 0 2 4 Vul de balansdatum in. Als u daarna verdergaat verschijnen automatisch de jaartallen boven de kolommen.

Activa	31-12-2024	31-12-2023 (*)	Passiva	31-12-2024	31-12-2023 (*)
Immateriële vaste activa	€ 0	€ 0	Herwaarderings-reserve	€ 297.783.000	€ 272.182.000
Vastgoedbeleggingen	€ 473.983.000	€ 443.389.000	Wettelijke en Statutaire reserves	€ 0	€ 0
Materiële vaste activa	€ 2.847.000	€ 2.194.000	Overige reserves	€ 44.881.000	€ 43.193.000
Financiële vaste activa	€ 0	€ 0		€ 342.664.000	€ 315.375.000
	€ 476.830.000	€ 445.583.000			
Voorraden	€ 0	€ 0	Egalisatierekening	€ 0	€ 0
Onderhanden projecten	€ 0	€ 0	Vorzieningen	€ 14.872.000	€ 7.615.000
Vorderingen & overlopende activa	€ 801.000	€ 543.000	Langlopende schulden	€ 116.591.000	€ 113.090.000
Effecten	€ 0	€ 0	Kortlopende schulden	€ 4.517.000	€ 12.418.000
Liquide middelen	€ 1.013.000	€ 2.372.000			
	€ 1.814.000	€ 2.915.000			
<b>Totaal</b>	<b>€ 478.644.000</b>	<b>€ 448.498.000</b>	<b>Totaal</b>	<b>€ 478.644.000</b>	<b>€ 448.498.000</b>

**Toelichting**

Geef hier een toelichting bij de balans of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

<https://www.openbaarbelang.nl/media/1842/jaarverslag-openbaar-belang-2024.pdf>

## 3 Staat van baten en lasten

	2024	2023 (*)
Huuropbrengsten	€ 19.196.000	€ 17.933.000
Opbrengsten servicecontracten	€ 1.827.000	€ 2.161.000
Minus: Lasten servicecontracten	€ 1.961.000	€ 2.268.000
Overheidsbijdragen	€ 0	€ 0
Minus: Lasten verhuur en beheeractiviteiten	€ 1.317.000	€ 1.320.000
Minus: Lasten onderhoudsactiviteiten	€ 5.941.000	€ 6.459.000
Minus: Overige directe operationele lasten exploitatie bezit	€ 1.434.000	€ 1.385.000
<b>A Totaal van netto resultaat exploitatie vastgoedportefeuille</b>	<b>€ 10.370.000</b>	<b>€ 8.662.000</b>
Omzet verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 0	€ 0
Minus: Uitgaven verkocht vastgoed in ontwikkeling	€ 0	€ 0
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€ 0	€ 0
Minus: Toegerekende financieringskosten	€ 0	€ 0
<b>B Totaal van netto resultaat verkocht vastgoed in ontwikkeling</b>	<b>€ 0</b>	<b>€ 0</b>
Verkoopopbrengst vastgoedportefeuille	€ 4.061.000	€ 3.595.000
Minus: Toegerekende organisatiekosten	€ 16.000	€ 15.000
Minus: Boekwaarde verkochte vastgoedportefeuille	€ 2.681.000	€ 2.562.000
<b>C Totaal van netto gerealiseerd resultaat verkoop vastgoedportefeuille</b>	<b>€ 1.364.000</b>	<b>€ 1.018.000</b>
Overige waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ -9.951.000	€ -10.247.000
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille	€ 31.802.000	€ -15.345.000
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille verkocht onder voorbehoud	€ 0	€ 0
Niet-gerealiseerde waardeveranderingen vastgoedportefeuille bestemd voor verkoop	€ 0	€ 0
<b>D Totaal van waardeveranderingen vastgoedportefeuille</b>	<b>€ 21.851.000</b>	<b>€ -25.592.000</b>
Opbrengst overige activiteiten	€ 158.000	€ 100.000
Minus: Kosten overige activiteiten	€ 0	€ 0
<b>E Totaal van netto resultaat van overige activiteiten</b>	<b>€ 158.000</b>	<b>€ 100.000</b>

