

Nieuwsbrief Hanekamp

Oktober 2023



Update over het werk aan de Hanekamp

Afgelopen week was de eerste vergadering van de klankbordgroep. In deze nieuwsbrief vertellen we u wat er besproken is.

Eerst vergadering klankbordgroep

Op donderdag 19 oktober zijn Openbaar Belang, Salverda en een aantal leden van de klankbordgroep bij elkaar gekomen. We noemen het voor nu nog de klankbordgroep. Er is ook gesproken over de mogelijkheid om een bewonerscommissie te vormen. Als de leden dat willen, geven ze dit aan bij Rianne van Openbaar Belang.

Bewoners mogen stemmen voor het werk

Een belangrijke vraag die tijdens de klankbordgroep werd gesteld gaat over het stemmen. Dat zit zo: als bewoner van de Hanekamp mag je stemmen over een deel van het werk. Namelijk over de verbeteringen en veranderingen van het gebouw. Dat gaat bijvoorbeeld over het isoleren en het van het gas afhalen van het gebouw. Maar ook over het veranderen van de zolder naar een verdieping met appartementen. Als 70% van de bewoners het eens is met de verbetering en verandering van het gebouw, gaat het werk door. Ook als er bewoners zijn die het er niet mee eens zijn. Alle bewoners met een huurcontract voor onbepaalde tijd mogen stemmen.

Voldoet het plan wel aan de wet?

Ook één van de vragen. Het korte antwoord is: ja het plan voldoet aan de wet.

Openbaar Belang en Salverda moeten het plan laten keuren door de gemeente. De gemeente controleert of het plan klopt volgens de wet. Ook kijkt de gemeente naar de buitenkant van het gebouw. Als de gemeente het niet eens is met het plan dat er nu ligt, moeten we dingen aanpassen. In november bespreken we het plan met de gemeente. Als de gemeente alles goedkeurt, gaan we een bouwvergunning aanvragen.

De indeling van de berging

In de vorige nieuwsbrief hebben we u gevraagd om uw huisnummer op de berging te schrijven.

Vroeger is bepaald wie welke berging gebruikt. In de loop van de tijd hebben mensen geruild met elkaar. Bij het ruilen is geen rekening gehouden met het stroomverbruik. De stroom die in de berging wordt gebruikt, komt vanuit de meterkast van het appartement dat daar bij hoort. Als u heeft geruild, kan het dus zijn dat u de stroom in de berging van uw buurman of buurvrouw betaald.

We gaan daarom straks weer terug naar de indeling zoals die eigenlijk hoort. Liever toch ruilen? Spreek dit dan onderling goed af.

Andere onderwerpen van de klankbordgroep

Het doel van de klankbordgroep is om mee te denken en te adviseren met Openbaar Belang en Salverda. Onderwerpen die we zouden kunnen kiezen zijn:

- Indeling en gebruik van de achtertuin
- Schoonmaak van de portieken
- Leefbaarheid in de Hanekamp
- Kleurkeuze voordeuren

Welke onderwerpen er gekozen worden, ligt aan de leden van de klankbordgroep. Over sommige onderwerpen valt helaas weinig mee te denken of te adviseren. Dat komt omdat dingen soms vast liggen vanwege veiligheid of wet- en regelgeving.

De planning voor de komende tijd

We laten u graag weten wat er voor de komende tijd op de planning staat. Let op: er kunnen nog dingen wijzigen in de planning.

- Gesprekken met Openbaar Belang, Salverda en de gemeente Zwolle.
- We sturen u een informatieboekje over het plan en het werk in uw woning. We hopen dit in december naar u te kunnen sturen.
- In december is er een 2^e vergadering met de klankbordgroep.
- Begin 2025: stemmen voor het plan

Heeft u vragen?

Bel of mail ons:

Ryanne: 06 12 73 96 87
r.hooijer@openbaarbelang.nl

Suanne: 0525 – 22 50 90
openbaarbelangproject@salverda.nl