

Nieuwsbrief Hanekamp

september 2023

Inloopbijeenkomst

Donderdag 14 september hebben we een inloopbijeenkomst georganiseerd voor de vaste huurders aan de Hanekamp 10 t/m 200. We kijken positief terug op de middag waar goede vragen werden gesteld en leuke gesprekken werden gevoerd.

Klaar voor de toekomst

De woningen aan de Hanekamp moeten klaar worden gemaakt voor de toekomst. Met de grote woningnood in Zwolle en heel Nederland grijpen we deze kans aan om woningen toe te voegen. Wij willen 32 studio's op de bovenste verdieping realiseren. Goede woningen voor starters op de woningmarkt.

De aanleiding

De woningen aan de Hanekamp zijn verouderd. Het energielabel is C of D. Dat betekent een aantal ingrijpende maatregelen waardoor de woningen meer wooncomfort hebben.

Doordat we extra woningen toevoegen, kunnen we ook extra investeren in de bestaande woningen. Dat geeft ons bijvoorbeeld de ruimte om de woningen nu van het gas te halen, beter te isoleren en een groter balkon aan de achterzijde te maken.

Ons plan voor jullie woningen:

- Balkon voor wordt een wintertuin (ramen open in de zomer, dicht in de winter)
- Balkon achter vernieuwen en vergroten
- Nieuwe badkamer/toilet
- Nieuwe kozijnen en glas
- Gasloos en nieuwe manier van verwarmen en warm water (warmtepomp en wtw-systeem)
- Gevel en dak isoleren
- Zonnepanelen

En daarnaast voegen we dus 32 nieuwe woningen toe op de bovenste verdieping.



De werkzaamheden zijn ingrijpend en u kunt niet in de woning blijven wonen tijdens het werk. Wij zorgen voor een tijdelijke woning.

Bewonersboekje

Als de plannen helemaal klaar zijn, krijgt u van ons een informatieboekje waarin alle werkzaamheden beschreven staan.

Klankborggroep/bewonerscommissie

Al eerder hebben we de bewoners gevraagd wie wil meepraten over de plannen en de uitvoering daarvan. Daar zijn een aantal aanmeldingen voor binnen gekomen. Ryanne en Suanne gaan voor 1 oktober deze mensen uitnodigen.

Planning

- Plannen concreet maken
- Bewonersboekje uitreiken en bewoners vragen om in te stemmen met de plannen
- Planbesluit 3^e verdieping
- September 2024: start werkzaamheden
- December 2025: oplevering

Heeft u vragen? Bel of mail ons!

Ryanne: 06 12 73 96 87
r.hooijer@openbaarbelang.nl

Suanne: 0525 – 22 50 90
openbaarbelangproject@salverda.nl

Let op: dit is een impressie. De werkelijkheid kan afwijken van deze afbeelding

