

Huur opzeggen, dat regelt u zo

U gaat verhuizen en daar komt heel wat bij kijken. Hieronder staat wat voor u belangrijk is om te weten en wat er allemaal geregeld moet worden.

1 Huur opzeggen

De opzegtermijn voor een woning, garage of parkeerplaats is minimaal één maand. Opzeggen kan iedere werkdag via [onze website](#).

2 Voorinspectie

De buurtbeheerder neemt met u contact op over hoe u uw woning oplevert.

3 Bezichtiging door nieuwe huurder

Dit is het moment om afspraken te maken over overname. De nieuwe huurder neemt contact met u op voor een bezichtiging.

4 Inpakken en schoonmaken

U laat de woning heel, schoon en leeg achter. Zie verhuis-checklist op de achterzijde.

5 Laatste huurdag: sleutels inleveren

U levert de sleutels tijdens de eindinspectie in bij de buurtbeheerder.

Regel zelf uw overnames

Zaken zoals gordijnen, vloerbedekking, meubels, zonwering, schuttingen en grind kunt u ter overname aanbieden aan de nieuwe huurder. Bespreek dit met elkaar tijdens de bezichtiging. De gemaakte afspraken legt u vast op het 'Overname-formulier'.

Zelf Aangebrachte Veranderingen

U heeft zelf een aanpassing gedaan in uw woning. Mag deze blijven zitten? Check de folder '[Klussen in uw huurwoning](#)' op onze website.

Eindafrekening

Eventuele verrekening van de servicekosten en/of stookkosten ontvangt u binnen **enkele weken**.

Nog 3 tips:

1. Stop uw huurbetaling via de bank. Een automatische incasso stoppen wij voor u.
2. Ontvangt u huurtoeslag? Laat de huurtoeslag stoppen of aanpassen. Geef uw verhuizing door op www.toeslagen.nl
3. Geef de meterstanden van gas, water en elektra door aan uw leveranciers. Dit doet u op de laatste huurdag.

Contact met ons op werkdagen:

T: (038) 45 67 222

E: info@openbaarbelang.nl

Binnengasthuisstraat 1, 8022 NH Zwolle

© Openbaar Belang, oktober 2022

Verhuis-checklist

Als u gaat verhuizen, laat u de woning schoon en leeg achter.

→ Algemeen

- De woning is heel, schoon en leeg.
- In en om de woning ligt geen afval of vuil.
- Wat de nieuwe huurder overneemt, mag in de woning blijven.

→ Wanden en plafond

- Vrij van spijkers, schroeven en pluggen. Gaatjes hoeft u niet op te vullen.
- Behang, schilder- en sauswerk is onbeschadigd.

→ Vloeren

- Vloerbedekking van vloeren en trappen is verwijderd, inclusief tape- en lijmresten.

→ Deuren en kozijnen

- Zijn heel en werken goed.
- Hang- en sluitwerk is heel en werkt goed.
- Vrij van stickers, spijkers, schroeven en pluggen.

→ Keuken, badkamer en toilet

- Keuken (o.a. kastjes, laden en tegels) is schoon, compleet en heel.
- Badkamer (o.a. kraan, douchekop en douchestang) en toilet zijn schoon, compleet en heel.
- Reservetegels blijven in de woning achter.

→ Elektra en verlichting

- Alle stopcontacten en schakelaars zitten vast, zijn heel en onbeschilderd.
- Lichtpunten zijn voorzien van kroonsteentjes.

→ Tuin en balkon

- Goed onderhouden achterlaten.
- Vijvers en bloembakken zijn verwijderd.
- Bomen en struiken zijn gesnoeid.

→ Overig

- Verwijder zaken als gordijnrails en raambekleding, inclusief bevestiging. De gaatjes hoeft u niet op te vullen.
- Alle sleutels van de woning levert u in. De sleutels van binnendeuren en ramen laat u in het slot.
- Stickers en plakhaakjes (inclusief lijmresten) verwijdert u.
- Cv-vulslang, ontluchtings sleutel, diverse handleidingen en het rova-pasje laat u achter in de woning.
- Zorg bij een studentenwoning ervoor dat de gemeenschappelijke ruimten schoon zijn.



Op de laatste huurday komt de buurtbeheerder langs. Samen loopt u de woning door. Wanneer alles in orde is, neemt hij de sleutels in ontvangst. Geeft de buurtbeheerder aan dat er punten nog niet in orde zijn? Dan ontvangt u daarvoor een rekening.

Succes met de verhuizing!