

U koopt een woning van Openbaar Belang. Wat betekent dat voor u?

Het aanbod goedkopere koopwoningen wordt steeds kleiner. Openbaar Belang vindt het belangrijk dat koopwoningen in Zwolle bereikbaar blijven voor starters en mensen met een kleinere portemonnee. Daarom heeft Openbaar Belang besloten om twee maatregelen door te voeren bij het verkopen van een woning.

1. Zelfbewoningsplicht

Nadat u de woning heeft gekocht, heeft u de plicht om in ieder geval de eerste 5 jaar zelf in de woning te wonen. Het gaat in op de datum van eigendomsoverdracht.

Houdt u zich niet aan de zelfbewoningsplicht? Dan moet u een boete betalen aan Openbaar Belang.

1^e en 2^e jaar na koop: 20% van de verkoopprijs
3^e jaar na koop: 15% van de verkoopprijs
4^e jaar na koop: 10% van de verkoopprijs
5^e jaar na koop: 5% van de verkoopprijs

De zelfbewoningsplicht met een looptijd van 5 jaar is vastgelegd met een kettingbeding in de leveringsakte. Dat betekent dat mocht de woning binnen die vijf jaar van eigenaar wisselen, deze nieuwe eigenaar ook de plicht heeft om zelf in de woning te gaan wonen. Tot 5 jaar na het eigendomsoverdracht van Openbaar Belang naar de 1^e koper.

Zwolle,

Naam:

Voor gezien, handtekening:

2. Verbod op doorverkoop (anti-speculatiebeding)

U mag de eerste 3 jaar nadat u de woning heeft gekocht, de woning niet verkopen. Alleen als u toestemming van Openbaar Belang heeft, wordt er een uitzondering gemaakt.

Dit verbod op doorverkopen is opgenomen in de notariële akte. Hierdoor is het doorverkopen van de woning, binnen 3 jaar na aankoop, niet mogelijk.



De makelaar kan u meer uitleg geven over deze twee maatregelen.
De volledige artikelen zijn door de notaris opgenomen in de koopakte en notariële akte.