

Wie neemt wat voor zijn rekening?

Om het u wat gemakkelijker te maken vindt u hieronder een lijst van de meest voorkomende reparaties die u kunt laten uitvoeren door Openbaar Belang en waar u zelf verantwoordelijk voor bent.

■ Voor rekening van Openbaar Belang

■ Voor rekening van de huurder

| | | | |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|
| Afvoeren | Schoonhouden van afvoeren waar u zelf bij kunt zoals balkonafvoer, galerijafvoer, sifon etc. | | x |
| | Repareren van de afvoeren van de wastafel, douche, gootsteen e.d. | x | |
| Balkons | Onderhoud van de woningscheidende balkonschermen | x | |
| Behang | Behangen | | x |
| Bel | Onderhoud en reparatie van de belinstallatie | x | |
| Bestrating | Aanleg en onderhoud van de bestrating in de tuin, pad voordeur etc. | | x |
| | Herbestrating van de gemeenschappelijke paden/brandgangen | x | |
| Boilers (geplaatst door Openbaar Belang) | Onderhoud en reparatie | x | |
| Brandblusmiddelen | Vervanging en onderhoud in de gemeenschappelijke ruimten | x | |
| CV (geplaatst door Openbaar Belang) | Periodiek onderhoud en storingen verhelpen | x | |
| | Bijvullen en ontluichten | | x |
| CV (Blokverwarming) | Ontluichten van de radiatoren | | x |
| Dak | Onderhoud en vervanging van de dakbedekking, dakdoorvoer, dakgoot e.d. | x | |
| Deuren | Herstellen of vervangen van deuren bij houtrot of normale slijtage | x | |
| | Vervangen en repareren van deuren die als gevolg van nalatigheid zijn beschadigd | | x |
| Deurdrager | Repareren en vervangen van deurdragers op toegangsdeuren van gemeenschappelijke ruimten | x | |
| Deuropener (elektrisch) | Onderhoud en reparatie | x | |
| Douche | Onderhoud en vervanging van de doucheslang, douchestang, handdouche, ophangpen, planchet en spiegel | | x |
| Elektra | Vervanging centraaldoosdeksel, plaatsen kroonsteentjes | | x |
| | Onderhoud en vervanging binnenwerk | x | |
| | Onderhoud en vervanging van schakelaars en wandcontactdozen | | x |
| | Onderhoud en vervanging van de verlichting in de gemeenschappelijke ruimten | x | |
| Gasinstallatie | Onderhoud en vervanging van leidingen in de woning | x | |
| | Aanschaf gaskranen, -slangen | | x |
| Gevel | Onderhoud aan de buitengevel, zoals schilderwerk en herstel van kit- en voegwerk | x | |

| | | | |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|---|---|
| Hang- en sluitwerk | Onderhoud/smeren kleine reparaties van deurkrukken, scharnieren en sloten van de woning | | x |
| | Vervanging sloten en beslag bij veroudering of slijtage | x | |
| | Onderhoud en reparatie van de toegangsdeuren van de gemeenschappelijke ruimten | x | |
| Intercom | Onderhoud en reparatie van de toegangsdeuren van de gemeenschappelijke ruimten | x | |
| Keukenblok | Vervangen van scharnieren en sluitingen van deurtjes en lades | x | |
| | Scharnieren en sluitingen keukenkastdeuren afstellen en smeren | | x |
| | Keukenblok en/of aanrechtblad vervangen bij schade | | x |
| Kitvoegen douche en keuken | Vervangen bij veroudering of lekkage | x | |
| Kranen | Onderhoud en vervanging van kranen | x | |
| Lift | Onderhoud en reparatie | x | |
| Mechanische ventilatie / Warmteterugwinsysteem (wtw) | Onderhoud en reparatie mv/wtw box en kanalen | x | |
| | Schoonmaken van ventielen en wtw filters | | x |
| | Vervangen van wtw filters 1x per jaar | x | |
| Naamplaatjes en huisnummers | Aan de gevel | | x |
| | In geval van bellenpaneel in gezamenlijke ruimte (inkoop via Openbaar Belang) | | x |
| Ongedierte | Bestrijding | | x |
| Ontsmetten | Ontsmetten van de gehele woning indien noodzakelijk | | x |
| Plafonds | Kleine reparaties, reparatie van sauswerk | | x |
| Rookmelders | Rookmelders vervangen bij defect | x | |
| | Schoonmaken rookmelders en vervangen van rookmelder door verkeerd gebruik | | x |
| | Vervanging batterij | | x |
| Schilderwerk | Schilderen in de woning | | x |
| | Schilderen buiten de woning en in gemeenschappelijke ruimten | x | |
| Schoorstenen | Repareren en vervangen van de kanalen | x | |
| | Vegen | | x |
| Sleutels | Sleutel(s) bij laten maken | | x |
| | Sleutel kapot in het slot | x | |
| Stucwerk | Repareren bij loslaten van de ondergrond | x | |
| | Repareren van kleine beschadigingen | | x |
| Tv, internet, telefoonaansluiting | Onderhoud en vervanging | | x |
| Wand- en vloertegels | Reparatie en vervanging van tegels na beschadiging | | x |
| | Reparatie en vervanging van tegels die loslaten van de tegels door werking | x | |
| Tochtstrippen/tochtborstel | Onderhoud en vervanging wanneer deze bij de bouw zijn aangebracht | x | |
| | Tochtborstel (opbouw) | | x |
| Toilet | Onderhoud toiletpot | | x |
| | Vervanging na veroudering | x | |
| | Aanschaf en onderhoud toiletrolhouder en toiletbril | | x |
| | Vervanging bij beschadiging | | x |
| Trappen | Onderhoud en reparatie van de trap, trapleuning en traphekken | x | |
| Tuinen/erfafscheiding | Aanleg en onderhoud | | x |
| | Onderhoud van de erfafscheidingen | | x |
| Ventilatioeroosters | Schoonmaken | | x |
| | Vervanging bij veroudering/slijtage | x | |
| Vloeren | Reparatie na beschadiging (door verwijdering vloerbedekking) | x | |
| Wandafwerking binnenhuis | Repareren, sausen, behangen en schilderen | | x |

| | | | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|---|---|
| Wastafels | Vervanging bij schade door verkeerd gebruik | | x |
| | Vervanging bij slijtage of veroudering | x | |
| Waterleiding | Onderhoud en reparatie | x | |
| | Voorkomen van bevriezing en reparatie na bevriezing | | x |
| Zonwering | Reparatie als deze bij de woning hoort | x | |
| Voor rekening van Openbaar Belang, mits u hiervoor maandelijks servicekosten betaalt. Betaalt u hiervoor geen servicekosten? Dan is het voor uw eigen rekening. | | | |
| Afvoeren | Ontstoppen van de afvoeren | | |
| Gemeenschappelijke ruimten | Schoonhouden van portiek, trappenhuis en gangen | | |
| Glas | Vervanging na breuk | | |

- ➔ Reparatie aan zelf aangebrachte veranderingen zijn altijd voor rekening voor de huurder.
- ➔ Heeft u zelf schade veroorzaakt? Dan ben u zelf verantwoordelijk voor vervanging of reparatie.
- ➔ Kijk op onze website www.openbaarbelang.nl voor meer informatie over onderhoud aan uw woning. U kunt ook uw reparatieverzoek online doorgeven.

Reparatie melden?

Ga naar www.openbaarbelang.nl/mijn-belang. Hier kunt u uw reparatie melden en vaak zelf inplannen.

U kunt ons hierover bellen op werkdagen tussen 9.00 en 12.00 uur via telefoonnummer: (038) 45 67 222.

(voor spoedreparatie zijn we 24 uur per dag telefonisch bereikbaar)

