



Openbaar Belang

het begint met wonen

Jaarlijkse huurverhoging en onze maatwerk oplossingen

De jaarlijkse huurverhoging zorgt voor inkomsten voor Openbaar Belang. De helft hiervan besteden we komend jaar aan huurders voor wie betaalbaarheid een steeds groter probleem dreigt te worden. We hebben hiervoor 3 maatwerk oplossingen. Kijk hieronder of u hiervoor in aanmerking komt.

1

In een aantal gevallen is er de mogelijkheid om huurbedruwing of huurverlaging aan te vragen. Dit hangt af van 3 dingen:

- Hoeveel personen er op het adres ingeschreven staan
- Het (gezamenlijk) inkomen van de laatste 6 maanden van alle personen in uw huishouden
- De hoogte van de nettohuur per 1 juli 2020

Bekijk de voorwaarden op de achterkant ➔

2

Heeft u een AOW-gerechtigde leeftijd en woont u in een relatief grote woning met 3 of meer slaapkamers? En overweegt u om naar een kleinere, passende woning van Openbaar Belang te verhuizen? Maar ziet u op tegen de hogere huur of het gedoe? Neemt u dan per mail of telefonisch contact met ons op om de mogelijkheden te bespreken.

3

Heeft u de juiste energieleverancier en zorgverzekeraar? Maakt u gebruik van alle mogelijke toeslagen? Komt u in aanmerking voor een Zwolse minimaregeling? Al dit soort zaken zijn best ingewikkeld. Daarom bieden wij de VoorzieningenWijzer aan. U krijgt bezoek van een onafhankelijk medewerker van de VoorzieningenWijzer die samen met u probeert zoveel mogelijk financieel voordeel te halen. De gemiddeld behaalde besparing is € 500,- per jaar. Interesse? Neemt u dan per mail of telefonisch contact met ons op.

Corona

Heeft u geen of minder werk als gevolg van het coronavirus? En kunt u daardoor de huur niet betalen? Dan zoeken we samen naar een passende oplossing. Stuur een mail naar teamincasso@openbaarbelang.nl. Dan nemen wij contact met u op.

Komt u er niet uit of wilt u meer informatie:

 info@openbaarbelang.nl

 (038) 45 67 222

Of u **huurbevroezing** of **huurverlaging** kunt aanvragen hangt af van 3 dingen:

- Hoeveel personen er op het adres ingeschreven staan
- Het (gezamenlijk) inkomen van de laatste 6 maanden van alle personen in uw huishouden
- De hoogte van de nettohuur per 1 juli 2020

Komt u voor huurbevroezing of huurverlaging in aanmerking?

Dan kunt u dit aanvragen op onze website www.openbaarbelang.nl.

| (gezamenlijk) jaarinkomen  | | hoogte huur bij  en  persoons huishouden | | |
|---|-----------------------------|---|-----------------------------|-----------------------|
| 1 persoon | 2 personen | Tot € 619,01 | Tussen € 619,02 en € 737,14 | Boven € 737,15 |
| Onder € 15.500 | Onder € 26.500 | - | huurbevroezing | huurverlaging |
| Tussen € 15.500 en € 27.000 | Tussen € 26.500 en € 37.000 | - | - | huurbevroezing |
| Boven € 27.000 | Boven € 37.000 | - | - | - |

| (gezamenlijk) jaarinkomen  | hoogte huur bij  of meer persoons huishouden | | |
|---|---|-----------------------------|-----------------------|
| 3 of meer personen | Tot € 663,41 | Tussen € 663,42 en € 737,14 | Boven € 737,15 |
| Onder € 33.500 * | - | huurbevroezing | huurverlaging |
| Tussen € 33.500 en € 43.500 | - | - | huurbevroezing |
| Boven € 43.500 | - | - | - |

*

- Woont u met 3 of meer mensen in huis, waarvan minimaal één minderjarig kind?
- Is uw inkomen de laatste 6 maanden lager dan € 23.575 per jaar?
- Komt uw huur boven de € 663,42 uit na de huurverhoging?

Als u op alle vragen 'ja' heeft beantwoord, dan kunt u een huurverlaging aanvragen. Als dat wordt goedgekeurd, brengen we de huur terug naar € 663,41.

U kunt huurbevroezing en huurverlaging via onze website www.openbaarbelang.nl aanvragen. Heeft u geen mogelijkheden om dit digitaal te doen of heeft u hier hulp bij nodig? Bel ons dan op werkdagen tussen 09.00 en 16.30 uur.