

Richtlijnen achterlaten van uw woning



U gaat verhuizen en daar komt heel wat bij kijken. Als de huur is opgezegd begint het: alles inpakken, schoonmaken, en dan verhuizen...

Het is belangrijk dat u weet hoe u uw woning moet opleveren. Hieronder staan de richtlijnen. Wanneer u zich niet aan deze richtlijnen houdt, dan zijn wij genoodzaakt kosten bij u in rekening te brengen. Het kostenoverzicht staat op de achterzijde van deze flyer.

- De woning is leeg en schoon. Denkt u daarbij ook aan het schoonmaken van de mechanische ventilatie-ventielen, de kozijnen, het sanitair en de keuken. Alleen wat de nieuwe huurder van u overneemt, mag in de woning achterblijven. Dit noteert u op het overnameformulier en wordt door beide partijen ondertekend
- Laat geen vuil of afval achter. Let hierbij vooral op de keuken, de badkamer en het toilet. Deze levert u schoon op.
- Verwijder vloerbedekking, inclusief ondervloer, tape en/of lijmresten.
- Verwijder gordijnrails, luxaflex, rolgordijnen en dergelijke, inclusief bevestiging en pluggen. De gaatjes hoeft u niet op te vullen.
- Beschadigingen aan deuren, inbouwkasten en dergelijke herstelt u.
- Stickers, plakhaakjes (inclusief lijmresten) verwijdert u.
- Schakelaars, wandcontactdozen en sanitair zijn intact en onbeschadigd. Deze zijn ook onbeschilderd, vrij van stickers, etc.
- Verwijder pluggen, schroeven en spijkers. De gaatjes hoeft u niet op te vullen.
- Is er kapot behang? Verwijdert u dan van deze hele muur dit kapotte behang.
- Als u een centrale verwarming heeft, laat u de vulslang, de vul- en ontluchtings sleutels en de gebruiksaanwijzing achter in de woning.
- Als u een tuin heeft, laat u deze goed onderhouden achter (gesnoeid, gemaaid, enz). Woont u in een appartement, dan geldt dit ook voor uw balkon, de hal van de flat en voor de gemeenschappelijke ruimten bij studentenwoningen.
- Alle sleutels van de woning levert u in. De sleutels van de binnendeuren en ramen blijven in de woning. Het aantal sleutels per slot staat vermeld op het rapport dat u bij intrek van de woning heeft ontvangen.
- Containers leegt u en zet u schoon in de berging.
- Hoort bij de woning een Rova-pas? Laat deze dan achter in de woning.

Zelf aangebrachte veranderingen

Heeft u zelf bijvoorbeeld een nieuwe keuken, badkamer of een aanbouw aangebracht? Al u dit één maand voor de opzegingsdatum schriftelijk heeft gemeld en de kwaliteit goed is, dan kan Openbaar Belang deze van u overnemen. Met de buurtbeheerder maakt u afspraken over de overname van deze zelf aangebrachte veranderingen.

Eindcontrole

Op de laatste huurdag komt de buurtbeheerder langs. Samen loopt u door de woning. Wanneer alles in orde is, neemt hij de sleutels in ontvangst. Als er punten niet in orde zijn, geeft de buurtbeheerder dit aan. U kunt er voor kiezen deze punten nog zelf op te lossen op de laatste huurdag, of dit – tegen betaling – door Openbaar Belang te laten uitvoeren.

Studentenwoning

Bij het verlaten van een studentenwoning aan de **Verhoefbelt** is het **niet** nodig om internet en tv op te zeggen. Het modem blijft in de woning aanwezig. Bij het verlaten van een woning in een ander studentencomplex moet in overleg met de medebewoner internet en tv wel worden opgezegd.